

Allmänna villkor för uthyrning av Tickvägen 11

Nedanstående uthyrningsvillkor baserar sig på ”Allmänna villkor för uthyrning av stugor och lägenheter” antagna av Föreningen SverigeTurism den 29 maj 1990 efter överläggningar med Konsumentverket.

Vem är ansvarig?

Ansvarig uthyrare är: Ella och Anders Furn
Born Furnvägen 6
795 92 RÄTTVIK
Mobil 070-5451006
E-post anders@furn.one

Som uthyrare är vi skyldiga att se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning
- du i god tid får nyckeln tillsänd dig eller uppgift om var nyckeln kan hämtas
- stugan stämmer med beskrivningen
- du informeras om väsentliga förändringar som rör din bokning
- du får disponera stugan från kl. 15.00 avtalad ankomstdag till kl. 11.00 avresedagen, om inget annat överenskommits.

När blir min bokning gällande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och du betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran).

När skall jag betala?

Om du bokat tidigare än 6 veckor i förväg är anmälningsavgiften 1000 kr/vecka. Anmälningsavgiften skall betalas inom 1 vecka från det att Ni erhållit bekräftelsen. Den räknas av från hyran. Resten av hyran skall betalas senast 3 veckor före avtalad ankomstdag.

Om du bokat senare än 6 veckor i förväg skall hela hyran betalas inom 1 vecka efter det att vi sänt bekräftelsen till dig, dock senast dagen före ankomstdagen.

Vad händer om jag inte betalar i tid?

Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det som avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till stugan. Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning skriftligen eller via e-post.

Om du avbokar tidigare än 4 veckor före avtalad ankomst, behöver du inte betala mer än en avgift på 1000 kr.

Om du avbokar 4 veckor eller senare före avtalad ankomst, måste du betala 80 % av hyran.

Om du redan hunnit betala mer än vad du i så fall blir skyldig att betala, så får du omedelbart tillbaka mellanskillnaden.

Om vi lyckas hyra ut stugan till någon annan, återbetalar vi till dig ett belopp som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag för en avgift på 1000 kr.

Vad gäller beträffande snögaranti?

Förutom ovanstående avbokningsregler gäller samma regler avseende snögaranti som SkiStar tillämpar, enligt uppgift på hemsida www.skistar.com två (2) dagar före bokad ankomst.

Vad har jag för rättigheter?

Om vi inte tillhandahåller stugan i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt det du betalat oss med avdrag för den nytta du kan ha haft av stugan.

I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ner hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till oss så snart som möjligt, så att vi får en chans att rätta till problemet.

Vad har jag för skyldigheter?

För att hyresavtalet skall gälla så måste du ha fyllt 20 år. Om du inte uppfyller ålderskravet gäller regler för avbokning.

Du måste vårda stugan väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.

Du får inte använda stugan till något annat än fritidsändamål och du får inte låta fler personer övernatta i stugan eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen.

Du måste städa ordentligt före avresan. Om du missar detta kommer vi att låta utföra städning på din bekostnad. Överträdelse av bestämmelser om rök- och husdjursförbud medför att du måste bekosta saneringen.

Krig, naturkatastrofer, strejker, m. m.

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan inte kan tillhandahållas på grund av krigshandling, naturkatastrof, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- eller energitillförsel, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att omgående betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan.

Vad händer om vi inte kommer överens?

Vänd dig direkt till oss med eventuella klagomål. Tänk på att dina möjligheter att få rättelse kan minska om du dröjer med att klaga. Om vi inte kommer överens, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Den består av en opartisk ordförande och ett antal representanter för researrangörer och konsumenter. Konsumentvägledaren i din hemkommun kan hjälpa dig.